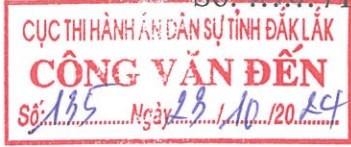


Số: 115/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 22 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 402/2024/111 ngày 11/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28, diện tích 4160m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 909646, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02789 ngày 30/7/2015 cho ông Trần Văn Tý và bà Nguyễn Thị Thanh. Tuy nhiên địa chỉ thửa đất hiện nay thuộc thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ và theo Văn bản số 3154/UBND-NV ngày 07/8/2024 của UBND huyện Cư M'gar về việc triển khai quản lý, khai thác, sử dụng hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp tỉnh Đắk Lắk đã được hoàn thiện, hiện đại hoá theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ

Giá khởi điểm: 813.126.000 đồng (Tám trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn